

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 7 martie 2019

1.Proiect de hotărâre pentru aprobarea încheierii actului de donație ca urmare a ofertei formulate de Asociația VZW CROSS TO ROMANIA având ca obiect o unitate modulară pentru acordarea serviciilor socio – educaționale locuitorilor din zona Pirită și predarea acestui obiectiv în administrarea Direcției de Asistență Socială

- Art. 1 Se aprobă acceptarea donației și încheierea actului de donație având ca obiect o construcție modulară și dotările necesare acordării serviciilor socio – educaționale locuitorilor din zona Pirită, având valoarea de 62.641 lei.
- Art. 2 Se aprobă preluarea în proprietatea Municipiului Baia Mare, a construcției modulare, precum și a dotărilor aferente acesteia.
- Art. 3 Se aprobă transmiterea construcției modulare și a dotărilor necesare desfășurării activității socio - educaționale în administrarea Direcției de Asistență Socială care va suporta din bugetul propriu cheltuielile de administrare.
- Art. 4 Predarea - primirea bunurilor prevăzute la art. 3 al prezentei hotărâri se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția de Asistență Socială.
- Art. 5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului de donație și a protocolului de predare primire.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Patrimoniu și Direcția de Asistență Socială.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă Planul anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorii tehnico - economici în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: “REPARAȚII CAPITALE PUNTE PIETONALĂ PESTE RÂUL SĂSAR” în municipiul Baia Mare.

- Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, în faza D.A.L.I., pentru investiția:
“REPARAȚII CAPITALE PUNTE PIETONALĂ PESTE RÂUL SĂSAR” în municipiul Baia Mare.

cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoarea totală a investiției: 359.938,13 lei TVA inclus;
Din care C+M: 194.637,25 lei TVA inclus;
- b) Durata de realizare a investiției: 6 luni;
- c) Capacități:

PUNTE:

lungime totală: 62,70 m;
lungime suprastructură: 62,70 m;
lățime transversală totală: 3,65 m;
clasa de încărcare cu oameni: 500 kg/mp;

RAMPE:

suprafață totală rampe: 40,00 mp;
din care: - rampă Bd. Independenței: 25,00 mp;
rampă Kaufland 15,00 mp.

- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Utilități Publice;
 - Direcția Economică.

4.Proiect de hotărâre privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în Municipiul Baia Mare, Piata Libertatii, nr. 7, Piata Pacii, nr. 7 ,constand în spatiul comercial (magazin metalo – chimice + anexe) în suprafața construită de 137,70 mp, nr. C.F. 101108-C1-U2, Baia Mare, parte a monumentului istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice cu denumirea de Complex hotel restaurant „Minerul,, fost Sf. Stefan, cod LMI- MM-II-a-A-04452

- Art.1 Se aproba exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în Municipiul Baia Mare, Piata Libertatii, nr. 7, Piata Pacii, nr. 7, constand în spatiul comercial (magazin metalo - chimice + anexe), în suprafața construită de 137,70 mp, nr. C.F. 101108-C1-U2, Baia Mare, parte a monumentului istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice cu denumirea de Complex hotel restaurant „Minerul,, fost Sf. Stefan, cod LMI- MM-II-a-A-04452.
- Art.2 Se împuternicește comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu negocierea prețului de cumpărare a imobilului identificat la art.1 al prezentei.
- Art.3 Rezultatul negocierii privind prețul și termenii cumpărării imobilului, va fi supus ulterior dezbaterii Consiliului Local, în vederea aprobării alocării sumei din bugetul local, precum și aprobarea achiziționării imobilului.

5.Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor în vederea selecției membrilor Consiliului de Administrație la S.C. Urbis S.A.

- Art. 1 Se propune demararea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al S.C. URBIS S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.
- Art. 2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare" pentru mandatarea unei persoane care să

voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea declanșării procedurii de selecție pentru 5 membri în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A., ce va fi organizată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, în calitate de autoritate tutelară printr-o comisie formată din specialiști în recrutarea resurselor umane.

6.Proiect de hotărâre privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Maramureș în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului compus din clădire și terenul aferent, situate în Baia Mare, strada Dragoș Vodă, nr. 9.

Art. 1 Se solicită trecerea din domeniul public al Județului Maramureș, în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului compus din clădire P+1 cu suprafața de 1146 mp identificată cu nr. cadastral 109243-C1 și terenul aferent în suprafață de 5.722 mp, situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă, nr. 9, identificat prin C.F. 109243 Baia Mare, nr. cadastral 109243.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să facă toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

7.Proiect de hotărâre privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Maramureș în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unei părți a Complexului imobiliar- clădiri și teren - aferent fostului "Centru de Plasament pentru Copii Școlari Baia Mare", strada Valea Borcutului nr.119

Art. 1 Se solicită trecerea din domeniul public al Județului Maramureș în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unei părți a Complexului imobiliar- clădiri și teren - aferente fostului "Centru de Plasament pentru Copii Școlari Baia Mare", strada Valea Borcutului nr.119, având datele de identificare cuprinse în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să facă toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

8.Proiect de hotărâre privind acordul de schimbarea a denumirii din "Casa Tineretului" în "Centrul Cultural Maramureș" pentru imobilul din domeniul public al județului Maramureș, situat în Municipiul Baia Mare, Bulevardul Unirii, nr. 13

Art. 1. Se dă acordul privind schimbarea denumirii din "Casa Tineretului" în "Centrul Cultural Maramureș" pentru imobilul din domeniul public al județului Maramureș situat în Municipiul Baia Mare, Bulevardul Unirii, nr. 13

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea identificării unor terenuri, și a demersurilor în vederea preluării în patrimoniul municipiului a acestor terenuri pentru realizarea unui obiectiv socio - cultural - sportiv și de agrement- ”Sală polivalentă”

- Art.1 Se însușește Raportul Arhitectului Șef nr. 28/05.03.2019 privind necesitatea realizării unei Săli Polivalente în Municipiul Baia Mare, prin care se identifică cinci zone compatibile din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului pentru realizarea unui obiectiv socio - cultural - sportiv și de agrement - ” Sală polivalentă”, anexa 1, parte componenta a prezentei hotarari.
- Art.2 Se aprobă efectuarea demersurilor pentru identificarea proprietarilor terenurilor situate în Municipiul Baia Mare, zona , pentru realizarea unui obiectiv socio - cultural - sportiv și de agrement - ” Sală polivalentă”.
- Art. 3 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare a terenurilor situate în Municipiul Baia Mare, zona, pentru negocierea cu proprietarii în vederea preluării în patrimoniul municipiului.
- Art. 4 Se mandateaza comisia de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile, desemnata prin HCL nr. 587/2018 cu negocierea clauzelor de preluare în patrimoniul municipiului a acestor terenuri.
- Art. 5 După negociere, comisia va întocmi un raport cu privire la situația juridică a terenurilor și rezultatul negocierii, pe care îl va înainta Consiliului Local spre analiză și aprobare.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se desemnează Direcția Investiții Programe, Direcția Patrimoniu, Arhitectul Șef și comisia de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile, aprobată prin HCL nr. 587/2018.

10.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei mandatului d-lui Pece Paul Adrian in calitate de administrator provizoriu al societatii Baia Mare Activ S.R.L.

- Art.1 Se prelungeste perioada privind mandatul in calitate de administrator provizoriu al societatii Baia Mare Activ SRL al d-lui Pece Paul Adrian, cetatean....., nascut la data de..... in....., judet..... domiciliat instradablocap..... posesor al....., eliberat de..... la data de.....CNP, cu doua luni, pana la data de 01.05.2019.
- Art. 2 Se aproba Actul Constitutiv actualizat, conform art.1, al societatii Baia Mare Activ S.R.L, inregistrata la ONRC sub nr. J 24/611/03.05.2018, CUI 39282306, Anexa 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se imputerniceste Primarul Municipiului Baia Mare, Dl. Dr. Ec.Catalin Chereches, cetatean, nascut la data de, in, domiciliat....., str.....nr....., judet....., posesor al....., eliberat de, la data de, CNP....., sa semneze in numele si pe seama Municipiului Baia Mare, Actul constitutiv actualizat al societatii Baia Mare Activ S.R.L., prevazut in anexa 1 la prezenta hotarare.
- Art.4. Se imputerniceste d-na Mitre Nicoleta, cetatean nascut la data de, in, domiciliat....., str.....nr....., judet....., posesor al....., eliberat de, la data de, CNP.....,sa indeplineasca toate formalitatile privitoare la inregistrarea in Registrul Comertului a mentiunilor in conformitate cu prezenta hotarare.